

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 48

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	115023	
	Остаток средств на начало года	руб.	353486	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	2234,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	589103	
2	Фактически оплачено	руб.	572549	1
3	Задолженность	руб.	131577	
4	Процент оплаты	%	97,2%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>459664</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	67750	
2	Уборка подъездов	руб.	56521	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16218	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18480	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21805	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4157	
7	Расходы по управлению	руб.	115048	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4400	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	5635	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	74529	2, 3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	25981	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3354	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1194	
15	Рентабельность 5%	руб.	28008	
16	Уплата 6% налога	руб.	12384	
17	Остаток средств	руб.	466371	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе саженцы - 5300 руб.
3. В том числе ремонт отмостки - 11812 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.